

**REFERAT AF ORDINÆR ÅRLIG GENERALFORSAMLING
LØRDAG DEN 01. APRIL 2017**

Der var mødt 18 medlemmer fra 13 ejendomme.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Birger Klemp Jørgensen, som blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse. Som vanligt bemærkede han også at der iflg vedtægterne ikke skal findes et pkt. 9. Eventuelt i dagsorden. Dette punkt bortfalder derfor.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning om virksomheden det forløbne år.

Formanden henviste til den udsendte beretning og gav en gennemgang af denne.

Herefter blev forskellige punkter i beretningen debatteret.

Ad Rørlagt vandløb:

- Bestyrelsen bør kontakte kommunen for at opfordre til spuling af Nagels Rende nedefra kommunens brønd ved fjorden.
- De berørte grundejere kan undersøge med deres forsikringselskab hvorvidt det rørlagte vandløb er omfattet af rørskadeforsikringen.

Ad Helårsstatus:

- Kasper Jensen på Kærvej 26 har været i forbindelse med Carsten Rasmussen, og modtaget et positivt svar, som henviser til at vedtagelse af Planloven i Folketinget vil give kommunen mulighed for at ændre til helårsstatus for grundejerforeningens område på Hellesvej, Kærvej og Anders Rasmussensvej.

Beretningen blev derefter taget til efterretning med følgende henstilling til bestyrelsen:

- At man i forbindelse med udsendelse af medlemsorienteringen beder medlemmerne give udtryk for, om man er interesseret i at bestyrelsen arbejder videre med overgang til helårsstatus.
- At man arbejder videre med en løsning på vandværkets rabat
- At man fortsat holder kontakt med kommunen vedr. foreningens status
- At man undersøger hvor langt kommunen er i sin kortlægning af den vestlige del af det rørlagte vandløb Nagels Rende.
-

Dirigenten gav derefter ordet til kassereren.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2015 til godkendelse

Kassereren informerede om at vi i 2016 har et pænt overskud på knap kr. 24.000, som vi dog har brugt i den første måned af 2017 på udgifter til en brønd og spuling af ovennævnte rørlagte vandløb. Desuden har DONG ikke opkrævet abonnementsafgift for sidste kvartal for de 18 lygtepæle som står i vores område, og som nu er overdraget til kommunen. Vi afventer stadig at kommunen reagerer på den "ekstra" udgift de har påtaget sig. Der er to kontingentrestancer, hvoraf den ene stadig udestår, men nu i fogedretten. Der har ikke været brugt penge til snerydningopgaver.

Poul Rævdal på Lykkesvej 9 konstaterede at vi har brugt 54 % af udgifterne på møder, generalforsamling, kontorhold, porto og gebyrer, og mener at vi bør være mere mådeholdne.

Kassereren og formanden forklarede at der bestemt ikke ruites med pengene, men at porto og forplejning til generalforsamlingen tog en god luns. Postvæsenet bruges fordi man er forpligtet til skriftligt at kontakte medlemmerne, også dem der ikke bor i området.

- Bestyrelsen blev bedt om undersøge muligheden for at kontakte medlemmerne på email, og at oprette en hjemmeside. Poul vil gerne stille sig til rådighed for dette.

Regnskabet blev derefter enstemmigt vedtaget.

4. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

Genvalgt blev Kjeld Hansen, Knud Falbe-Hansen og Gunnar Clausen.

5. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Genvalgt blev Ole Rasmussen og Per Hansen.

6. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer: Genvælgt blev Ole Larsen og Aase Jørgensen.
Revisorsuppleanter: Genvælgt blev Ilse Rasmussen og Jens Andersen.

7. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag fra medlemmerne var indkommet.

8. Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen foreslår kontingentet forhøjet til kr. 700,- grundet formodning om øgede udgifter i forbindelse med vedligeholdelse/reparation af det rørlagte vandløb.

- Bestyrelsen blev bedt om at undersøge hvor meget en strømpeforing af betonrøret vil koste. Dette ville forhindre at røret falder sammen, og udgiften vil formentlig være mindre end en opgravning, som er alternativet. Med en kontingentforhøjelse vil man kunne "spare op" i stedet for at opkræve store ekstrabeløb.

For forslaget stemte 8 stemmeberettigede ud af 13 og bestyrelsens forslag blev således vedtaget.

Herefter takkede dirigenten takkede for god ro og orden og konstaterede at generalforsamlingen nu var afsluttet.

Birger Klemp Jørgensen
Dirigent

Pia Malmquist
Referent